

Antigo Armazém Fachini

Processo Administrativo nº 2010042147, de 16/12/2010.

Descrição, localização e histórico:

Edificação datada de 1910, constitui-se em raro exemplar com características de originalidade e autenticidade na arquitetura de madeira na Vila de Cuiúva. A influência da cultura advinda com a imigração italiana está especialmente presente no subsolo ou porão de pedra amarrada; e no alpendre lateral - de acesso à moradia - decorado com rendilhado de madeira, denominado lambrequim. Vinculada à funcionalidade da arquitetura da região dos Campos de Cima da Serra, de onde se origina a própria localidade, encontra-se a área principal do prédio. No pavimento térreo, o conjunto de portas de folha dupla permitia acesso direto ao estabelecimento que, por décadas, foi ponto de referência para os moradores e para os viajantes - o Armazém Fachini. Sua localização estratégica - defronte à igreja e paralela ao extinto e já demolido hotel da família Reginini - no antigo caminho das tropas, hoje rua 15 de Novembro, também merece registro.

Por ser testemunho da passagem do tempo e das atividades econômicas preponderantes naquele território, a construção merece preservação de cunho permanente para que continue a ser uma referência e um elo histórico.

Segundo o Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul, RS, Livro nº 2 - Registro Geral, o imóvel, matrícula 122.130, localizado no Distrito de Cuiúva, possui as seguintes confrontações: ao Nordeste, com o lote nº 20, de propriedade de Iris Terezinha Martinique; ao Noroeste, com a rua Júlio de Castilhos; ao Sudoeste, com a rua Quinze de Novembro. Trata-se de terreno constituído pelo lote nº 01, da quadra nº 05, medindo 481 m², sobre o qual encontra-se a edificação de madeira de 140 m², objeto deste tombamento.

Caxias do Sul, 19 de dezembro de 2011.

Antônio Feldmann

Secretário Municipal da Cultura e
Presidente da Comissão Específica e Permanente para Proteção do
Patrimônio Histórico e Cultural de Caxias do Sul.